МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2023 **№** 5638

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – сооружение метромоста в Кировском и Октябрьском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3105 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе», от 30.11.2021 № 4181 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», от 01.07.2022 № 2267 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – сооружение метромоста в Кировском и Октябрьском районах (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – сооружение метромоста в Кировском и Октябрьском районах.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2021 № 1062 «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения для реконструкции площади имени профессора Лыщинского с участками автомобильных дорог, примыкающих к площади (ул. Немировича-Данченко, пр-кт Карла Маркса, ул. Блюхера, ул. Горская) для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Устьянцева
2275058
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.10.2023 № 5638

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – сооружение метромоста в Кировском и Октябрьском районах

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).

2. Проект межевания территории. Текстовая часть:

2.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 2).

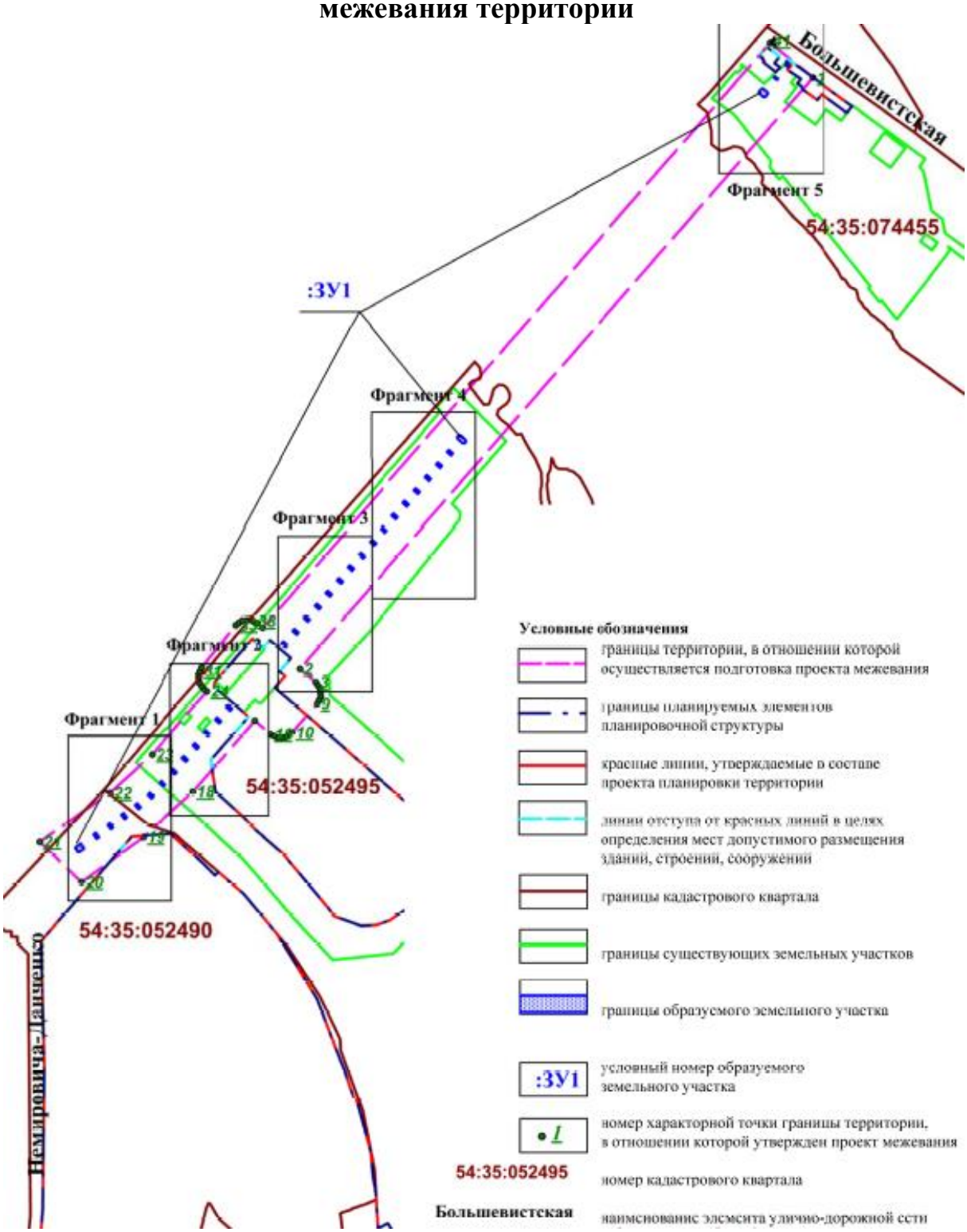
2.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (приложение 3).

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).

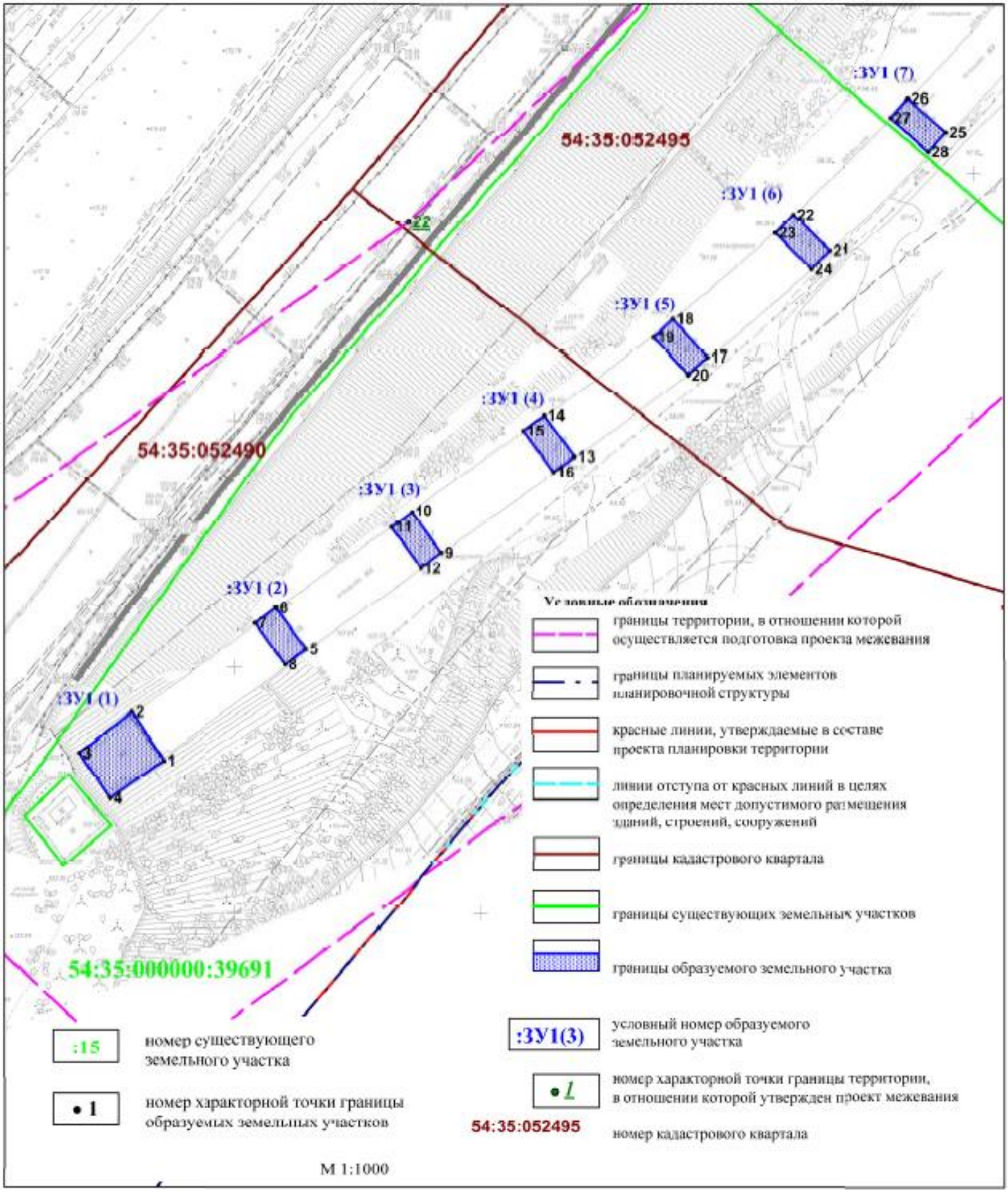
_____

Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – сооружение метромоста в Кировском и Октябрьском районах

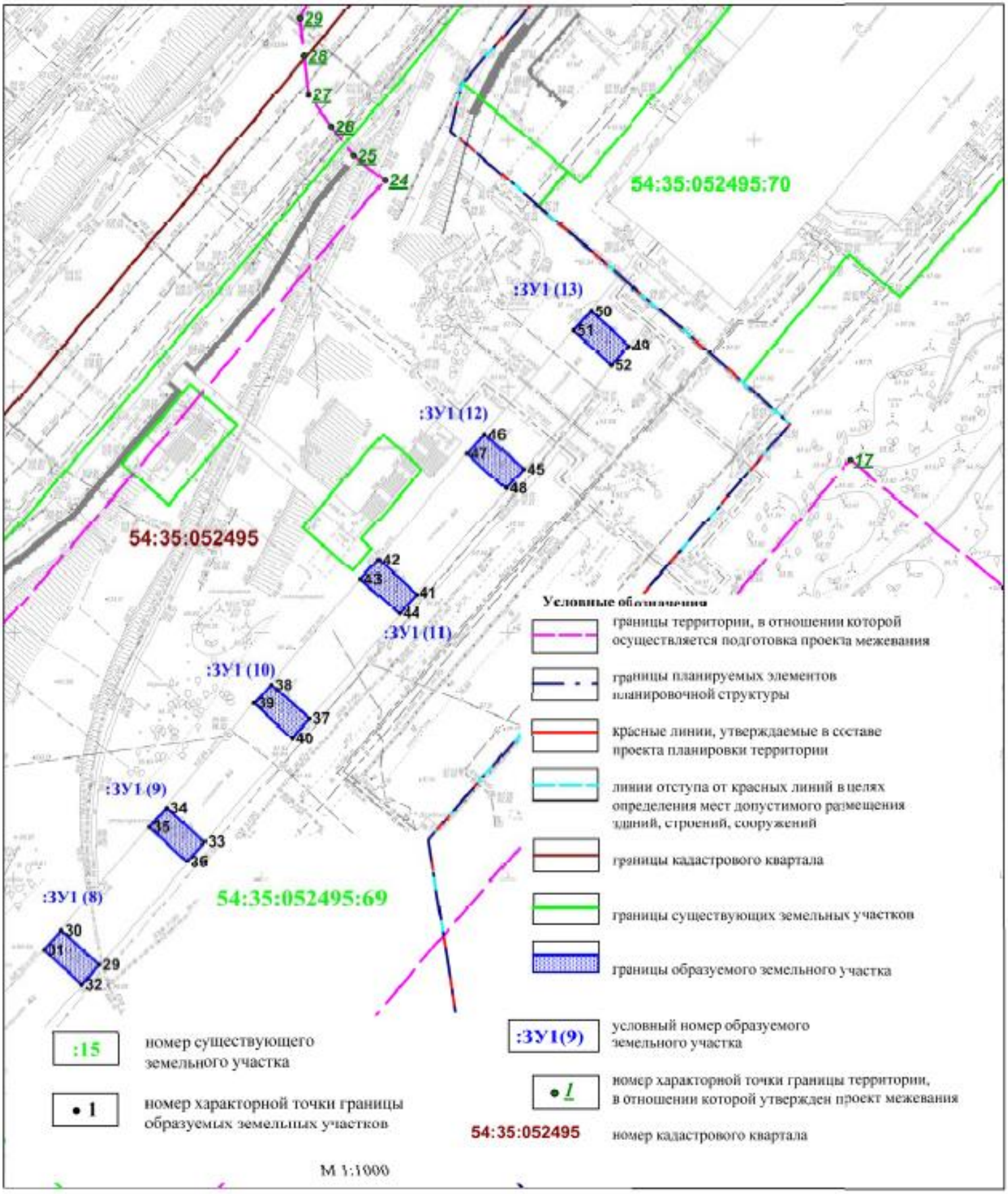
Чертеж
межевания территории



Фрагмент 1


:ЗУ1 (7)
:ЗУ1 (6)
:ЗУ1 (5)
:ЗУ1 (4)
:ЗУ1 (3)
:ЗУ1 (2)
:ЗУ1 (1)
54:35:052495
54:35:052490
54:35:000000:39691
Условные обозначения
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
границы планируемых элементов планировочной структуры
красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
границы кадастрового квартала
границы существующих земельных участков
границы образуемого земельного участка
:15
номер существующего земельного участка
• 1
номер характорной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1(3)
условный номер образуемого земельного участка
• 1
номер характорной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
54:35:052495
номер кадастрового квартала
М 1:1000

Фрагмент 2


29
28
27
26
25
24
54:35:052495:70
:ЗУ1 (13)
50
51
49
52
:ЗУ1 (12)
46
47
45
48
17
54:35:052495
42
43
41
44
:ЗУ1 (11)
:ЗУ1 (10)
38
39
37
40
:ЗУ1 (9)
34
35
33
36
:ЗУ1 (8)
30
31
29
32
54:35:052495:69
Условные обозначения
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
границы планируемых элементов планировочной структуры
красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
границы кадастрового квартала
границы существующих земельных участков
границы образуемого земельного участка
:15
номер существующего земельного участка
:ЗУ1(9)
условный номер образуемого земельного участка
• 1
номер характорной точки границы образуемых земельных участков
• 1
номер характорной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
54:35:052495
номер кадастрового квартала
М 1:1000

Фрагмент 3

:ЗУ1 (21)
82
83
81
84

:ЗУ1 (20)
78
79
77
80

:ЗУ1 (19)
74
75
73
76

:ЗУ1 (18)
70
71
69
72

:ЗУ1 (17)
66
67
65
68

:ЗУ1 (16)
62
63
61
64

:ЗУ1 (15)
58
59
57
60

:ЗУ1 (14)
54
55
53
56

54:35:052495

54:35:052495:69

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка

:15 — номер существующего земельного участка

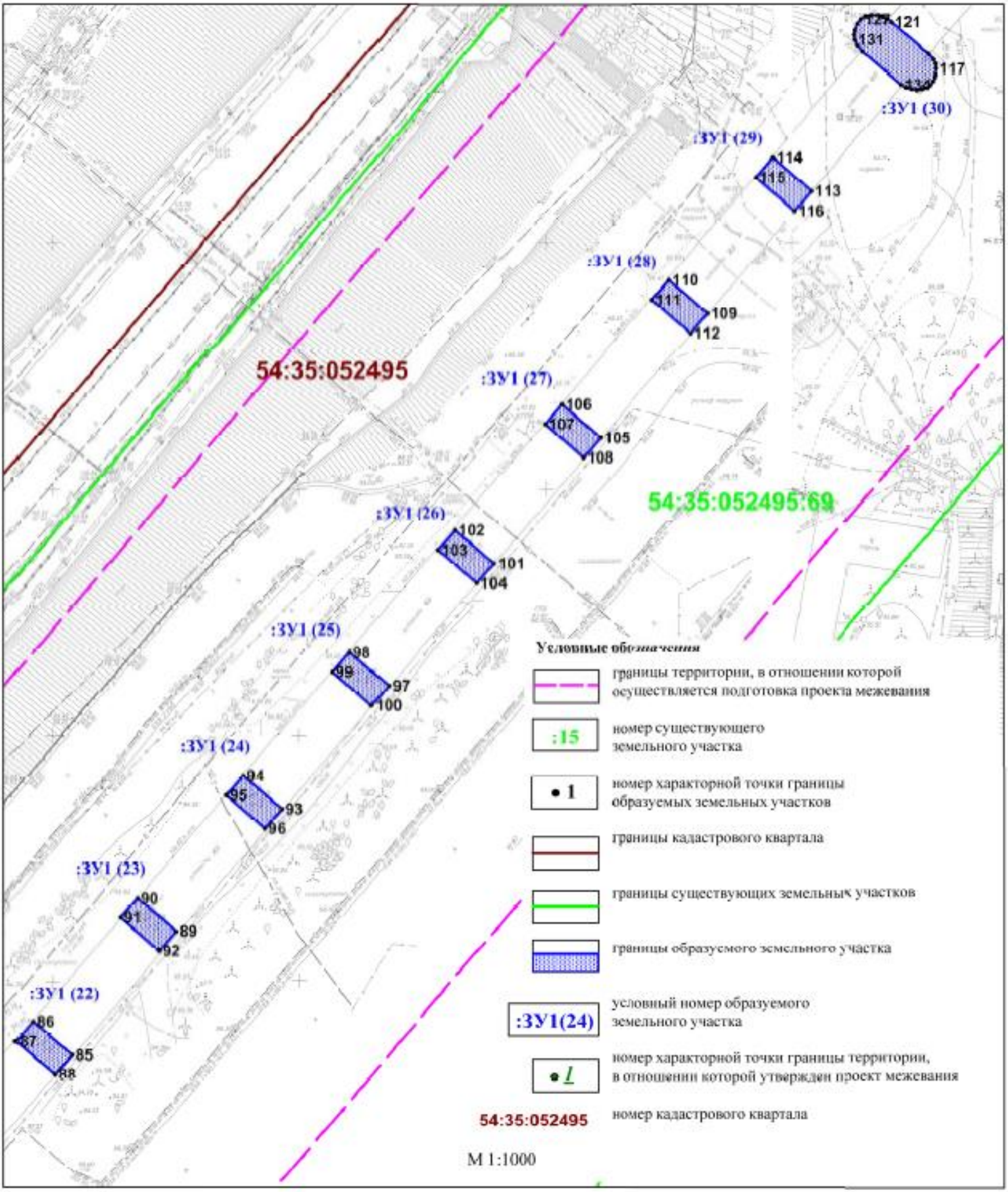
• 1 — номер характорной точки границы образуемых земельных участков

:ЗУ1(14) — условный номер образуемого земельного участка

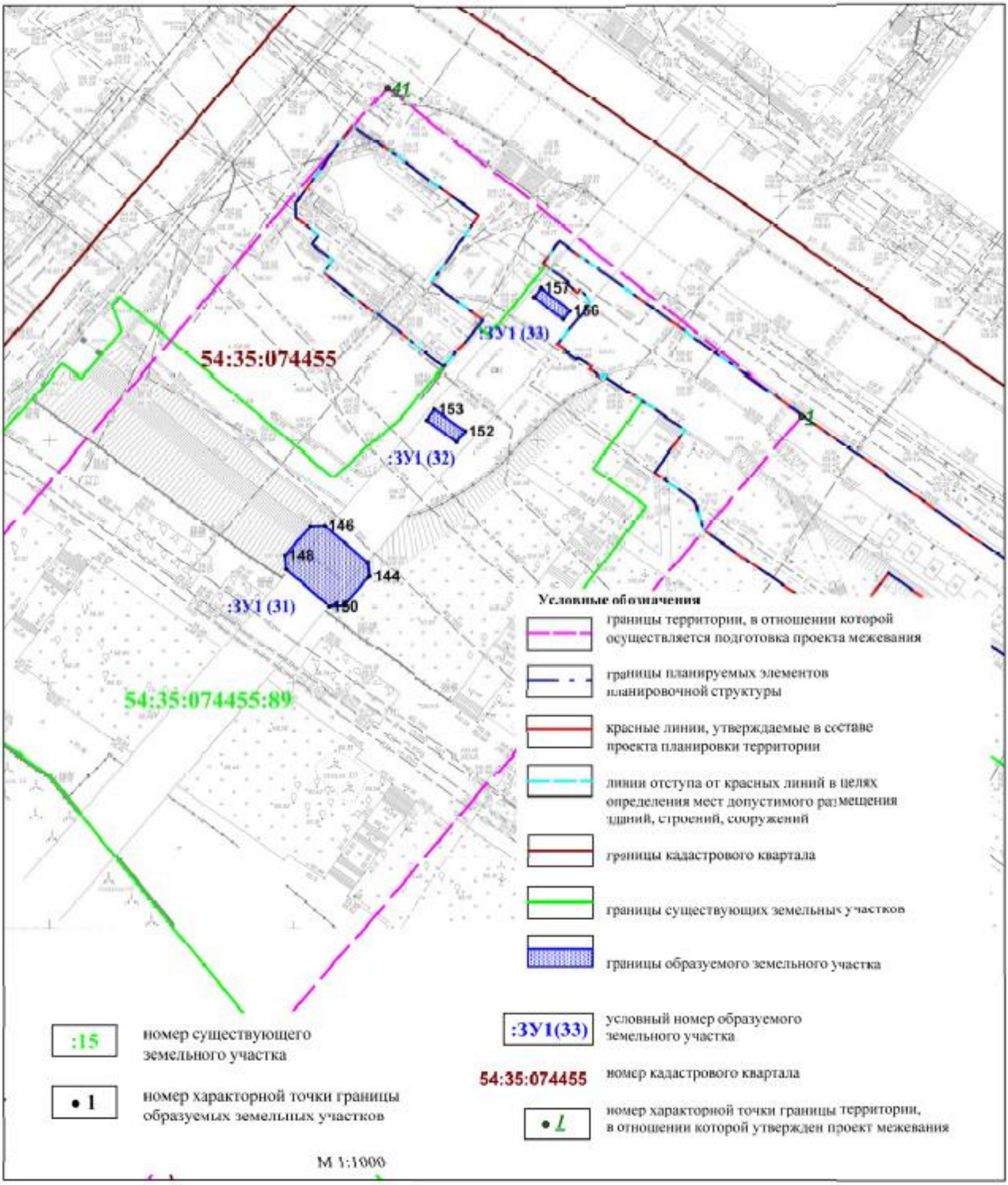
54:35:052495 — номер кадастрового квартала

М 1:1000

Фрагмент 4


:ЗУ1 (30)
:ЗУ1 (29)
:ЗУ1 (28)
:ЗУ1 (27)
:ЗУ1 (26)
:ЗУ1 (25)
:ЗУ1 (24)
:ЗУ1 (23)
:ЗУ1 (22)
54:35:052495
54:35:052495:69
Условные обозначения
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
:15
номер существующего земельного участка
1
номер характерной точки границы образуемых земельных участков
границы кадастрового квартала
границы существующих земельных участков
границы образуемого земельного участка
:ЗУ1(24)
условный номер образуемого земельного участка
1
номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
54:35:052495
номер кадастрового квартала
М 1:1000

Фрагмент 5


41
157
156
:ЗУ1 (33)
54:35:074455
153
152
:ЗУ1 (32)
1
146
148
144
:ЗУ1 (31)
150
54:35:074455:89
Условные обозначения
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
границы планируемых элементов планировочной структуры
красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
границы кадастрового квартала
границы существующих земельных участков
границы образуемого земельного участка
:15
номер существующего земельного участка
• 1
номер характорной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1(33)
условный номер образуемого земельного участка
54:35:074455
номер кадастрового квартала
• 1
номер характорной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
М 1:1000

Приложение 2
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – сооружение метромоста в Кировском и Октябрьском районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условные номера образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ1	1-159	54:35:052490; 54:35:052495; 54:35:074455	0,2060	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Внеуличный транспорт (7.6) – сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160м	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

Приложение 3
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – сооружение метромоста в Кировском и Октябрьском районах

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
ЗУ1 (1)		
1	483995.83	4197676.20
2	484005.67	4197669.80
3	483997.47	4197658.99
4	483988.24	4197665.16
ЗУ1 (2)		
5	484018.05	4197705.37
6	484026.48	4197699.30
7	484023.40	4197695.01
8	484014.96	4197701.07
ЗУ1 (3)		
9	484037.29	4197733.08
10	484045.73	4197727.01
11	484042.64	4197722.72
12	484034.21	4197728.78
ЗУ1 (4)		
13	484056.46	4197760.10
14	484064.90	4197754.03
15	484061.81	4197749.74
16	484053.38	4197755.80
ЗУ1 (5)		
17	484076.44	4197787.38
18	484084.20	4197780.46
19	484080.68	4197776.51
20	484072.93	4197783.42
ЗУ1 (6)		
21	484097.80	4197812.55
22	484105.18	4197805.24
23	484101.47	4197801.48
24	484094.08	4197808.78
ЗУ1 (7)		
25	484121.35	4197836.25
26	484128.42	4197828.64

1	2	3
27	484124.55	4197825.04
28	484117.48	4197832.64
ЗУ1 (8)		
29	484145.47	4197859.11
30	484152.54	4197851.49
31	484148.67	4197847.89
32	484141.60	4197855.50
ЗУ1 (9)		
33	484170.10	4197880.83
34	484177.17	4197873.21
35	484173.30	4197869.61
36	484166.23	4197877.22
ЗУ1(10)		
37	484194.86	4197902.41
38	484201.93	4197894.80
39	484198.06	4197891.20
40	484190.99	4197898.80
ЗУ1 (11)		
41	484220.01	4197924.31
42	484227.08	4197916.69
43	484223.21	4197913.10
44	484216.14	4197920.70
ЗУ1 (12)		
45	484245.17	4197946.30
46	484252.24	4197938.68
47	484248.37	4197935.08
48	484241.30	4197942.68
ЗУ1 (13)		
49	484269.86	4197967.96
50	484276.93	4197960.35
51	484273.05	4197956.74
52	484265.98	4197964.35
ЗУ1 (14)		
53	484394.61	4198076.46
54	484401.47	4198068.67
55	484397.51	4198065.16
56	484390.64	4198072.94
ЗУ1 (15)		
57	484419.06	4198098.39
58	484425.92	4198090.60
59	484421.96	4198087.09
60	484415.09	4198094.88
ЗУ1 (16)		
61	484444.48	4198120.37
62	484451.34	4198112.57
63	484447.38	4198109.07

1	2	3
64	484440.51	4198116.86
ЗУ1 (17)		
65	484469.09	4198142.14
66	484475.95	4198134.34
67	484471.99	4198130.85
68	484465.13	4198138.63
ЗУ1 (18)		
69	484494.31	4198163.51
70	484501.18	4198155.71
71	484497.21	4198152.21
72	484490.35	4198160.00
ЗУ1 (19)		
73	484519.26	4198185.48
74	484526.13	4198177.69
75	484522.16	4198174.18
76	484515.30	4198181.98
ЗУ1 (20)		
77	484544.15	4198206.92
78	484551.01	4198199.12
79	484547.05	4198195.61
80	484540.19	4198203.40
ЗУ1 (21)		
81	484568.72	4198228.70
82	484575.58	4198220.89
83	484571.62	4198217.38
84	484564.76	4198225.18
ЗУ1 (22)		
85	484593.94	4198250.73
86	484600.80	4198242.94
87	484596.84	4198239.43
88	484589.98	4198247.23
ЗУ1 (23)		
89	484618.82	4198272.17
90	484625.69	4198264.37
91	484621.72	4198260.87
92	484614.86	4198268.66
ЗУ1 (24)		
93	484643.40	4198293.94
94	484650.26	4198286.14
95	484646.29	4198282.64
96	484639.43	4198290.43
ЗУ1 (25)		
97	484668.19	4198315.78
98	484675.05	4198307.97
99	484671.09	4198304.47
100	484664.22	4198312.26

1	2	3
ЗУ1 (26)		
101	484692.76	4198337.55
102	484699.62	4198329.75
103	484695.66	4198326.24
104	484688.79	4198334.03
ЗУ1 (27)		
105	484718.05	4198359.26
106	484724.91	4198351.46
107	484720.95	4198347.97
108	484714.09	4198355.75
ЗУ1 (28)		
109	484743.07	4198381.24
110	484749.93	4198373.44
111	484745.97	4198369.93
112	484739.11	4198377.73
ЗУ1 (29)		
113	484767.67	4198402.67
114	484774.54	4198394.88
115	484770.57	4198391.37
116	484763.71	4198399.15
ЗУ1 (30)		
117	484792.16	4198428.12
118	484793.11	4198428.03
119	484794.05	4198427.59
120	484795.19	4198426.58
121	484801.69	4198419.19
122	484802.38	4198418.30
123	484802.86	4198417.42
124	484803.03	4198416.70
125	484803.11	4198415.17
126	484802.93	4198414.04
127	484802.26	4198413.06
128	484801.42	4198412.31
129	484800.08	4198411.75
130	484799.14	4198411.57
131	484798.10	4198411.72
132	484797.01	4198412.21
133	484795.80	4198413.32
134	484789.01	4198421.03
135	484788.39	4198422.04
136	484788.07	4198423.12
137	484787.85	4198424.21
138	484788.03	4198425.34
139	484788.32	4198426.16
140	484788.84	4198426.85
141	484789.63	4198427.47

1	2	3
142	484790.47	4198427.85
143	484791.01	4198427.97
ЗУ1 (31)		
144	485472.75	4199021.86
145	485475.78	4199021.63
146	485483.44	4199012.82
147	485483.36	4199009.88
148	485477.47	4199004.59
149	485474.43	4199004.77
150	485466.75	4199013.55
151	485466.95	4199016.66
ЗУ1 (32)		
152	485502.52	4199041.87
153	485507.06	4199035.66
154	485504.92	4199034.01
155	485500.22	4199040.12
ЗУ1 (33)		
156	485527.02	4199063.40
157	485531.76	4199057.47
158	485529.90	4199056.02
159	485525.27	4199061.93

Примечания: система координат МСК НСО.

Приложение 4
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – сооружение метромоста в Кировском и Октябрьском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485504.88	4199110.81
2	484348.64	4198101.60
3	484321.71	4198132.56
4	484315.31	4198136.83
5	484308.85	4198141.13
6	484301.10	4198141.67
7	484293.30	4198142.17
8	484286.38	4198138.77
9	484279.44	4198135.33
10	484222.88	4198085.71
11	484218.70	4198079.43
12	484214.27	4198072.78
13	484213.78	4198065.25
14	484213.26	4198057.29
15	484216.60	4198050.52
16	484219.84	4198043.71
17	484246.21	4198012.73
18	484106.97	4197891.00
19	484018.42	4197793.10
20	483929.84	4197671.33
21	484009.14	4197589.38
22	484104.53	4197726.91
23	484180.36	4197810.42
24	484304.06	4197918.71
25	484309.05	4197912.59
26	484315.32	4197908.08
27	484321.65	4197903.53
28	484329.39	4197902.76
29	484337.09	4197901.97
30	484337.10	4197901.99
31	484344.16	4197905.16
32	484351.26	4197908.36
33	484433.37	4197975.53
34	484437.97	4197981.40

1	2	3
35	484442.44	4197988.14
36	484443.25	4197996.31
37	484443.99	4198003.59

_____